

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95/TB-CCTHADS

Đăk Hà, ngày 29 tháng 01 năm 2024

— THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 21/2021/DS-ST ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021 và Quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 13/2/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 25/QĐ-CCTHADS ngày 24/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM;

Căn cứ Thông báo số 03-53/2024/TBĐG-GLKT ngày 29/01/2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum, Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum dự kiến tổ chức cuộc (buổi) công bố giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 23, 30, tờ bản đồ số 57 (hiệu chỉnh thành thửa số 247, tờ bản đồ số 25 đo đạc chính quy), địa chỉ: Thôn 7, xã Đăk La, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 533291 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/6/1999 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Tuyền (chỉnh lý biến động từ hộ bà Nguyễn Thị Tuyền thành ông Phan Thành Ngọc và bà Nguyễn Thị Tuyền được Văn phòng đăng ký QSDĐ xác nhận ngày 17/10/2014). **Tổng diện tích theo GCN: 13.570 m²** (trong đó: thửa 23 có diện tích 8.150 m²; thửa 30 có diện tích 5.420 m²), mục đích sử dụng ĐM, thời hạn sử dụng đến tháng 6/2019 (đăng ký biến động chuyển đổi mục đích sử dụng 13.570 m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm sang đất trồng cây lâu năm (trồng cao su), thời hạn sử dụng đến tháng 06/2049 được Văn phòng đăng ký QSDĐ xác nhận ngày 16/6/2010).

Thực tế kê biên:

* **Thửa đất có tư cận như sau:**

+ Phía Đông giáp đường;



- + Phía Tây giáp đất ông Hà Văn Tuyền (lô số 292);
- + Phía Nam giáp đường đất và đất ông Lê Thanh Hải (lô số 293);
- + Phía Bắc giáp đường bê tông.

Qua kiểm tra, đo đạc thực tế theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích và hình thể không thay đổi.

Hiện trạng và theo hiệu chỉnh về kết quả đo đạc địa chính chính quy hiện nay thì diện tích đất thực tế mà ông Phan Thành Ngọc và bà Nguyễn Thị Tuyền sử dụng là 16.720,5 m², chênh lệch tăng so với diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là 3.150,5 m², phần diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ, chưa được chỉnh lý đăng ký biến động trên bản đồ địa chính chính quy. Tại buổi kê biên và trong đơn đề nghị thì Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank) không yêu cầu xử lý kê biên đối với diện tích tăng thêm là 3.150,5 m². Do đó hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 13.570 m², không kê biên, xử lý đối với diện tích tăng thêm.

*** Tài sản gắn liền với đất:** 135 cây cao su trồng năm 2022 và 334 cây cao su trồng năm 2008.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

***. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Tổng giá khởi điểm:** 923.790.258 đồng (Chín trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi nghìn, hai trăm năm mươi tám đồng)

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân, thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ;

+ **Tiền đặt trước:** 140.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 21,22,23/02/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

***. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

***. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút** ngày **26/02/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

***. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang



Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Số điện thoại liên hệ **0975.798.367**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (*Ông Phan Thành Ngọc và bà Nguyễn Thị Tuyền*) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Trang TTĐT đấu giá QG;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Lương